

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~70~~70/2021/CV-TEG

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý 2/2021 so với Quý 2/2020

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2021 so với Quý 2/2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	79.767.664.595	30.688.335.279	49.079.329.316	160%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	9.409.769.304	119.284.430	9.290.484.874	7.789%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 2/2021 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với Quý 2/2020, tương đương tăng 7.789%. Nguyên nhân là trong Quý 2/2021, doanh thu tại Công ty Mẹ tăng mạnh, đồng thời ghi nhận tăng doanh thu bất động sản tại Công ty con (Công ty CP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành). Trong khi cùng kỳ năm 2020, Công ty không có lãi từ doanh thu hoạt động tài chính cũng như doanh thu bất động sản, dẫn đến chênh lệch doanh thu và lợi nhuận như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2021 so với Quý 2 năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Mạnh Huy

