

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~46~~ /2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất Quý 1/2023 so với Quý 1/2022

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2023 so với Quý 1/2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
I/ Doanh thu thuần	20.627.043.990	61.222.001.208	-40.594.957.218	-66,31%
II/ Lợi nhuận sau thuế	2.555.166.261	4.656.871.160	-2.101.704.900	-45,13%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 1/2023 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty giảm so với Quý 1/2022 45,13%. Nguyên nhân là do trong quý I/2023 doanh thu từ hoạt động kinh doanh giảm sút dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN như trên .

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2023 so với Quý 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TRƯỜNG THÀNH  
Q. HOÀN KIẾM - TP. HÀ NỘI

Hoàng Mạnh Huy