

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13./2019/CV-TEG

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý IV/2018
so với quý IV/2017

Hà Nội, ngày 29 tháng 1 năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi doanh thu, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 so với Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV/2018	Quý IV/ 2017	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I. Doanh thu				
1. Báo cáo tài chính riêng	61.768.191.494	10.094.596.609	51.673.594.885	512
2. Báo cáo tài chính hợp nhất	68.110.262.980	98.388.234.838	(30.277.971.858)	(31)
II. Lợi nhuận sau thuế TNDN				
1. Báo cáo tài chính riêng	26.930.874.859	13.785.957	26.917.088.902	195.250
2. Báo cáo tài chính hợp nhất	21.829.426.628	23.566.307.158	(1.736.880.530)	(7)

- Doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2018 trên báo cáo tài chính riêng tăng cao so với cùng kỳ năm 2017, mức tăng lần lượt là 51,6 tỷ và 26,9 tỷ đồng, nguyên nhân là do: Trong kỳ quý IV/2018, Công ty ghi nhận doanh thu từ các hợp đồng xây dựng và dự án hoàn thành giai đoạn có biên lợi nhuận tốt.

- Doanh thu quý IV/2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất giảm với cùng kỳ năm 2017, tỷ lệ giảm 31%, nguyên nhân là do: Đặc thù của ngành kinh doanh bất động sản, việc ghi nhận doanh thu, lợi nhuận không đồng đều giữa các kỳ kế toán. Trong kỳ quý IV/2018, Công ty con của TEG đang thực hiện đầu tư dự án nên các chỉ số doanh thu và lợi nhuận đều ở mức thấp. Tuy nhiên các chỉ số này nằm trong kế hoạch của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2018 so với Quý IV/2017 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Lợi