

Số: 43A/2018/CV-TEG

Hà Nội, ngày 3 tháng 7 năm 2018

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH

2. Tên giao dịch: TECGROUP

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 18/232 phố Trần Điền, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.35.599.599

Fax: 024.38.398.974

4. Mã chứng khoán: TEG

5. Vốn điều lệ: 179.999.998.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Ba Đình

Số hiệu tài khoản: 1005275130

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105167260 do Sở Kế hoạch đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/02/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/05/2018.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

- Xây dựng nhà các loại (Mã số: 4100);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã số: 6810);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (6820);
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Mã số: 7110);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mã số: 4663);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (Mã số: 4933);
- Hoạt động tư vấn đầu tư (Mã số: 6619)
- Các hoạt động khác theo quy định của pháp luật.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản

- Tổng mức vốn kinh doanh (tại thời điểm 31/12/2017 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017): **207.484.609.375 đồng.**



**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên BCTC kiểm toán năm 2017.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 17.999.998 (Mười bảy triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi tám) cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 17.999.998 (Mười bảy triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi tám) cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 (Không) cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.440.000 (Một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn) cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.440.000 (Một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn) cổ phiếu
9. Tỷ lệ phát hành: 8%
10. Nguồn vốn (Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 số 01/2018/BB-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2018): Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 23/07/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức phát hành cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được Công ty tiêu hủy.



Hà Nội, ngày 3 tháng 7 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

Người đại diện theo pháp luật

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Đặng Trung Kiên**