

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 105/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	37.025.779.503	138.058.563.734	-101.032.784.231	-73,18%
II/ Doanh thu tài chính	113.625.327.390	1.290.314.690	112.335.012.700	8.706,02%
III/ Lợi nhuận sau thuế	69.684.106.195	10.308.846.614	59.375.259.581	575,96%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của 6 tháng đầu năm 2023 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty tăng 575,96% so với 6 tháng đầu năm 2022. Nguyên nhân là do trong 6 tháng đầu năm 2023 cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu từ hoạt động tài chính đầu tư tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2023 so với 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

