

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp  
nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế TNDN	43.667.944.040	46.893.190.649	-3.225.246.609	-6,88

Lợi nhuận sau thuế TNDN của năm 2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán giảm 6,88% so với Báo cáo Công ty tự lập, nguyên nhân là do phát sinh các khoản trích lập dự phòng tại các Công ty liên kết, tại thời điểm tự lập Báo cáo chưa có Báo cáo tài chính của các Công ty này dẫn đến có sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của năm 2022 sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



**Hoàng Mạnh Huy**