

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/2020/CV-TEG

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình tăng giảm chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận
năm 2019 so với năm 2018.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng !

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành giữa năm tài chính 2019 và 2018 như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	Năm 2019	Năm 2018	Tăng (+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	BCTC riêng lẻ	29.626.940.035	141.728.568.515	-112.101.628.480	-79,10%
	BCTC hợp nhất	157.924.885.874	181.892.213.468	-23.967.327.594	-13,18%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	BCTC riêng lẻ	443.225.772	37.670.768.064	-37.227.542.292	-98,82%
	BCTC hợp nhất	5.345.246.961	32.542.679.810	-27.197.432.849	-83,57%

So sánh các chỉ tiêu giữa năm 2019 và 2018: Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty mẹ giảm tỉ lệ tương ứng 79,10% và 98,82%; đối với BCTC hợp nhất: giảm 13,18% và 83,57% (như bảng trên). Nguyên nhân chính là do năm 2018 một số Dự án được đầu tư trong các năm trước đã hoàn thành bàn giao, thực hiện quyết toán xong và ghi nhận doanh thu trong năm tài chính; trong năm 2019, Công ty đã thực hiện các dự án gói đầu và tìm kiếm, phát triển các dự án mới; tập trung thực hiện thủ tục pháp lý, đầu tư ban đầu... vào các dự án bất động sản và tìm kiếm hợp đồng thầu xây dựng. Do chính sách quản lý của Nhà nước có các thay đổi ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư, thực hiện dự án ... dẫn đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2019 sụt giảm nhiều so với năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình về tăng giảm các chỉ tiêu Doanh thu, lợi nhuận năm 2019 so với năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

