

Số: 23/2020/CV-TEG

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2019  
trước và sau kiểm toán, ý kiến ngoại trừ

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng. Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan một số nội dung liên quan đến Báo cáo tài chính 2019 như sau:

**1. Về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 trước và sau kiểm toán:**

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu                    | Báo cáo       | Năm 2019      | Năm 2019 sau kiểm toán | Tăng/Giảm    | Tỷ lệ %  |
|-----------------------------|---------------|---------------|------------------------|--------------|----------|
| II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN | BCTC riêng lẻ | 1.354.497.996 | 443.225.772            | -911.272.224 | -205,60% |
|                             | BCTC hợp nhất | 6.096.585.722 | 5.345.246.961          | -751.338.761 | -14,06%  |

Chúng tôi xin giải trình như sau: tại thời điểm công bố BCTC quý IV/2019, Công ty chưa thực hiện trích dự phòng khoản đầu tư vào Công ty liên kết do chưa đủ thông tin và căn cứ từ Công ty liên kết để trích lập dự phòng. Sau kiểm toán, Báo cáo tài chính đã phản ánh chi phí dự phòng được trích lập theo phương pháp vốn chủ sở hữu khi đã có thông tin từ Báo cáo tài chính của các Công ty liên kết.

**2. Về ý kiến ngoại trừ của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C:**

- Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Công ty mẹ:

“Chúng tôi không được tiếp cận hồ sơ, chứng từ kế toán của các công ty liên kết này để thực hiện thủ tục kiểm toán hoặc soát xét số liệu phục vụ mục đích đánh giá số trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào các công ty liên kết. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính chính xác, tính đầy đủ của số trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào các công ty liên kết đang được ghi nhận vào các chỉ tiêu: (i) Chỉ tiêu “Chi phí tài chính” năm nay, số tiền 3.039.714.731; (ii) Chỉ tiêu “Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn”, số tiền (4.668.912.230) VND (số cuối năm) và (1.626.679.401) VND (số đầu năm) (xem thuyết minh báo cáo tài chính số V.2).”

- Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất:

“Chúng tôi không được tiếp cận hồ sơ, chứng từ kế toán của các công ty liên kết này để thực hiện thủ tục kiểm toán hoặc soát xét số liệu phục vụ mục đích đưa ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính chính xác, tính đầy đủ của khoản lỗ trong công ty liên kết



đang được ghi nhận vào các chỉ tiêu: (i) Chỉ tiêu "Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết", số tiền (3.217.449.607) VND (năm nay) và 189.602.078 VND (năm trước); (ii) Chỉ tiêu "Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết", chi tiết phần lỗ phát sinh sau ngày đầu tư, số tiền (2.974.236.571) VND (số cuối năm) và 230.945.946 VND (số đầu năm) (xem thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất số V.2a)."

Giải trình của doanh nghiệp: Thực tế việc lập và kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện trong giai đoạn dịch Covid-19 bùng phát ở Việt Nam, Chính phủ đã ban hành các quy định thực hiện các biện pháp cách ly xã hội trong phạm vi toàn quốc. Việc thực thi các quy định về cách ly xã hội của Chính phủ và các địa phương (có Công ty liên kết) là lí do dẫn đến BCTC tại các Công ty liên kết chưa thể được kiểm toán hoặc soát xét.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch chỉ tiêu LNST của Công ty trước và sau kiểm toán và ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán trên BCTC năm 2019. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Hoàng Đình Lợi

