

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06/2020/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất Quý IV năm 2019 so với Quý IV năm 2018

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 so với Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	Quý IV năm 2019	Quý IV năm 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	BCTC riêng lẻ	205.000.000	10.094.596.609	-9.889.596.609	-97,97%
	BCTC hợp nhất	46.186.079.168	68.110.262.980	-21.924.183.812	-32,19%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	BCTC riêng lẻ	-1.736.693.273	-125.477.089	-1.611.216.184	-1284,07%
	BCTC hợp nhất	-2.688.011.518	22.230.565.101	-24.918.576.619	-112,09%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giảm với tỉ lệ lần lượt là 97,97% và 1284,07%, các chỉ tiêu tương ứng trên BCTC hợp nhất giảm lần lượt 32,19% và 112,09%. Nguyên nhân chính là do năm 2018 một số Dự án đã được quyết toán và ghi nhận doanh thu. Năm 2019 Công ty thực hiện đầu tư ban đầu vào các dự án Bất động sản và Xây dựng mới.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý IV năm 2019 so với Quý IV năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Đình Lợi*