

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2/2019/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất Quý III năm 2019 so với Quý III năm 2018

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 so với Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	Quý III năm 2019	Quý III năm 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	BCTC riêng lẻ	9.253.767.080	57.526.618.319	(48.272.851.239)	-83,91%
	BCTC hợp nhất	35.518.126.439	63.090.094.017	(27.571.967.578)	-43,70%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	BCTC riêng lẻ	1.354.292.429	10.107.361.497	(8.753.069.068)	-86,60%
	BCTC hợp nhất	1.230.398.929	9.434.664.739	(8.204.265.810)	-86,95%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giảm với tỉ lệ lần lượt là 83,91% và 86,60%, các chỉ tiêu tương ứng trên BCTC hợp nhất giảm lần lượt 43,70% và 86,95%. Nguyên nhân chính là do doanh thu từ hoạt động xây dựng và dịch vụ trong Quý III/2019 sụt giảm so với cùng kỳ năm 2018, dẫn đến tổng doanh thu và lợi nhuận trên BCTC riêng và hợp nhất kỳ này đều giảm so với Quý III năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý III năm 2019 so với Quý III năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Đình Lợi*