

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ  
XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 83/2019/CV-TG

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và  
BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	BCTC riêng lẻ	20.168.172.955	22.433.758.702	(2.265.585.747)	-10,10%
	BCTC hợp nhất	76.118.680.267	50.691.856.471	25.426.823.796	50,16%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	BCTC riêng lẻ	1.736.898.840	6.174.481.917	(4.437.583.077)	-71,87%
	BCTC hợp nhất	7.554.168.310	877.449.970	6.676.718.340	760,92%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giảm với tỉ lệ lần lượt là 10,10% và 71,87% do trong kỳ Công ty mẹ tập trung nguồn lực vào các công ty con và các dự án triển vọng của Công ty trong thời gian tới. Cùng kỳ, Doanh thu và lợi nhuận trên BCTC hợp nhất đều tăng, lần lượt 50,16% và 760,92%, do các công ty con đã bắt đầu ổn định sản xuất kinh doanh (Công ty CP Bê tông Việt Mỹ trở thành công ty con từ đầu tháng 3/2019) và ghi nhận doanh thu từ kinh doanh bất động sản (Công ty CP đầu tư xây dựng 108 Trường Thành).

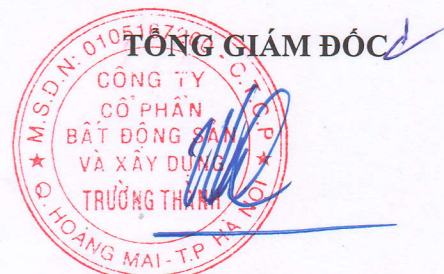
Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: TCKT



*Hoàng Đình Lợi*