

Số: 07/2019/TB-TEG

V/v: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm

Kính gửi: - Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

Tên giao dịch: **TECGROUP**

Trụ sở chính: Số 18/232, phố Trần Điền, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Văn phòng giao dịch: Tầng 3 tòa nhà HEAC số 14-16 Hàm Long, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3559 9599

Fax: (84-24) 3839 8974

Chúng tôi xin thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 28/01/2019

1. Lý do và mục đích: Mua cổ phiếu phát hành thêm.

2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 10.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: **1000:514**

Theo đó, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền mua. Số cổ phiếu được quyền mua thêm sẽ được tính theo công thức:



Số cổ phiếu được mua thêm = Số quyền mua: 1000×514 và được làm tròn xuống hàng đơn vị.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu mới phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 400 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được 400 quyền mua và được mua số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(400:1000) \times 514 = 205,6$ cổ phiếu. Như vậy, cổ đông A sẽ được mua 205 cổ phiếu mới. Phần cổ phiếu lẻ 0,6 cổ phiếu sẽ được xử lý theo Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

- Phương án xử lý cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền (nếu có). Số lượng cổ phiếu mà cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có), ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số cổ phiếu cổ đông hiện hữu từ chối mua cho các đối tượng khác với mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu và các điều kiện chào bán khác không thuận lợi hơn so với chào bán cho cổ đông hiện hữu. Số cổ phiếu chào bán cho các đối tượng khác này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ thời điểm hoàn thành đợt chào bán. Xử lý cổ phiếu còn dư phải thực hiện theo các quy định liên quan về chào bán chứng khoán
- Chuyển nhượng quyền mua:
 - + Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo giá thỏa thuận giữa hai bên và chỉ được phép chuyển nhượng 01 lần trong thời gian quy định. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ 3.
 - + Trường hợp chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông lớn dẫn đến tỷ lệ sở hữu của bên nhận chuyển nhượng vượt quá quy định về chào mua công khai thì việc nhận chuyển nhượng quyền mua và mua cổ phần của đợt phát hành này không phải thực hiện chào mua công khai cổ phiếu. Các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền mua phải công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu theo quy định liên quan.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 15/02/2019 đến ngày 01/03/2019.
 - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/02/2019 đến ngày 06/03/2019.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Văn phòng giao dịch Công ty cổ



phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành: Tầng 3 tòa nhà HEAC số 14-16 Hàm Long, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành

+ Số TK: 1012321970

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành, Tầng 3 tòa nhà HEAC số 14-16 Hàm Long, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: hienpt@tecgroup.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐẶNG TRUNG KIÊN

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2018;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 31/2018/NQ-HĐQT ngày 27/09/2018 về việc triển khai phương án và thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2019/NQ-HĐQT ngày 10/01/2019 thông qua triển khai phân phối cổ phiếu TEG;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được Ủy ban chứng khoán Nhà nước phê duyệt.