

Số: 06/2019/CV-TEG

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18/232 phố Trần Điền, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thu Hiền
- Chức vụ: Nhân viên pháp chế

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ       Bất thường       24h       Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Nghị quyết HĐQT số 03/2019/NQ-HĐQT ngày 10/01/2019 về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/01/2019 tại đường dẫn <http://tecgroup.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người thực hiện công bố thông tin



Số: 03/2019/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2019

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 do Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH 11 được Quốc Hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 29/6/2006 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành được các Cổ đông thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông ngày 10 tháng 09 năm 2018;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2018 (Bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành số 02/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2018;
- Căn cứ Tờ trình số 15/2018/TT-HĐQT ngày 23/08/2018 của Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty về việc thay đổi phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ thêm 100 tỷ đồng từ chào bán cổ phần riêng lẻ sang chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 01/GCN-UBCK ngày 09/01/2019 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03 ngày 10/01/2019 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành như sau:**

- Tên chứng khoán: **CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**
- Mã chứng khoán: TEG
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Tổng số cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu (Mười triệu cổ phiếu).
  - Chào bán: 10.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Ngày đăng ký cuối cùng: 28/01/2019
- Tổng giá trị chào bán và phát hành (tính theo mệnh giá): 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)

8. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
9. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
10. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội;

**11. Nội dung cụ thể:**

**Thực hiện quyền mua cổ phiếu**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 10.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: **1000 : 514**.

Theo đó, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền mua. Số cổ phiếu được quyền mua thêm sẽ được tính theo công thức:

Số cổ phiếu được mua thêm = Số quyền mua: 1000 x 514 và được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ dưới 01 sẽ được làm tròn xuống bằng 0)

- Phương án xử lý cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền (nếu có). Số lượng cổ phiếu mà cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có), ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số cổ phiếu cổ đông hiện hữu từ chối mua cho các đối tượng khác với mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu và các điều kiện chào bán khác không thuận lợi hơn so với chào bán cho cổ đông hiện hữu. Xử lý cổ phiếu còn dư phải thực hiện theo các quy định liên quan về chào bán chứng khoán.
- Chuyển nhượng quyền mua:
  - Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo giá thỏa thuận giữa hai bên và chỉ được phép chuyển nhượng 01 lần trong thời gian quy định. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ 3.
  - Trường hợp chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông lớn dẫn đến tỷ lệ sở hữu của bên nhận chuyển nhượng vượt quá quy định về chào mua công khai thì việc nhận chuyển nhượng quyền mua và mua cổ phần của đợt phát hành này không phải thực hiện chào mua công khai cổ phiếu. Các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền mua phải công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu theo quy định liên quan.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 15/02/2019 đến ngày 01/03/2019.

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/02/2019 đến ngày 06/03/2019.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Văn phòng giao dịch của Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành

- Thông tin về tài khoản phong toả nhận tiền mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành

+ Số TK: 1012321970

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN (để báo cáo)
- Lưu VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT  
  
Đặng Trung Kiên