

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 55 /2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng Quý I năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý I năm 2024	Quý I năm 2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	8,994,285,546	9,135,556,429	-141,270,883	-1.55%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,462,201,894	404,961,848	2,057,240,046	508.01

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý I năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023 trong khi doanh thu thuần giảm là do trong kỳ Công ty có doanh thu từ việc nhận cổ tức dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chênh lệch như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCDT



Hoàng Mạnh Huy