

Số: 62/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("Công ty")
 - Mã chứng khoán: TEG
 - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 0242 242 5995 Fax: 04 38 398 974
 - E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2024 của Công ty (Bản đầy đủ và Bản tóm tắt).
 - Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty (kỳ báo cáo 6 tháng năm 2024).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

Số: 63./2024/BC-TEG

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(6 tháng năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 03 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0242 242 5995 Fax:
- Vốn điều lệ: 1.208.065.620.000 VND (một nghìn hai trăm lẻ tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: TEG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	12/04/2024	- Thông qua Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023 và phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;



			- Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán; - Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024; - Thông qua Tờ trình báo cáo phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024; - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi địa chỉ Trụ sở chính của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần từ ngày 01/04/2023 đến ngày 31/01/2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành đã được kiểm toán.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
2	Trần Tuấn Phong	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên độc lập)	29/03/2021	-
3	Hoàng Đình Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
4	Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng	18/05/2020	-

		quản trị		
5	Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
6	Akahane Seiji	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	18/05/2020	-
7	Kudun Sukhumananda	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	24/12/2021	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	-
9	Mạc Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	
10	Hà Ngọc Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	31/03/2022	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị	31/03/2022	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đặng Trung Kiên	15/15	100%	-
2	Hoàng Đình Lợi	15/15	100%	-
3	Hoàng Mạnh Huy	15/15	100%	-
4	Lê Đình Ngọc	15/15	100%	-
5	Akahane Seiji	15/15	100%	-
6	Trần Tuấn Phong	15/15	100%	-
7	Kudun Sukhumananda	15/15	100%	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	15/15	100%	-
9	Mạc Quang Huy	15/15	100%	-
10	Hà Ngọc Minh	15/15	100%	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	15/15	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã tuân thủ đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty, thường xuyên giám sát và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ năm 2024.

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát và định hướng việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 theo đúng quy định. Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024.
- Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành khác.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

- Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến công ty;
- Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;
- Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của công ty;
- Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.

4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động 6 tháng năm 2024, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của công ty tại địa chỉ: tegroup.com.vn, tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1.	01/2024/NQ-HĐQT	24/01/2024	Thông qua xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100
2.	02/2024/NQ-HĐQT	25/01/2024	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100
3.	03/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	Thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
4.	04/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	Cử người đại diện phần vốn góp của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh và Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	100
5.	05/2024/NQ-HĐQT	31/01/2024	Triển khai và thực thi giao dịch bảo đảm bằng cổ phần với Bangkok Bank Public Company Limited và Ngân Hàng Bangkok Đại Chúng Trách Nhiệm Hữu	100

			Hạn – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh	
6.	06/2024/NQ-HĐQT	01/02/2024	Đăng ký thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty theo mức vốn mới	100
7.	07/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100
8.	08/2024/NQ-HĐQT	20/03/2024	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCD thường niên 2024	100
9.	09/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty	100
10.	10/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	100
11.	11/2024/NQ-HĐQT	05/04/2024	Thông qua điều chỉnh nội dung một số dự thảo tài liệu trình tại ĐHĐCD thường niên 2024	100
12.	12/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	Thông qua việc đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty và đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh	100
13.	12a/2024/NQ-HĐQT	14/05/2024	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng 108 Trường Thành	100
14.	13/2024/NQ-HĐQT	14/06/2024	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh	100
15.	15/2024/NQ-HĐQT	24/06/2024	Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào	100

			bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	
--	--	--	---	--

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 18/05/2020	Cử nhân kinh tế
2	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 31/03/2022	Cử nhân kinh tế
3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 31/03/2022	Cử nhân kinh tế & Cử nhân ngoại ngữ

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Xuân Đức	01/01	100%	100%	-
2	Ông Phạm Duy Hoàn	01/01	100%	100%	-
3	Bà Trần Thị Hạnh	01/01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS, cụ thể:

- Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ;
- Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2023, đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Xem xét kế hoạch kinh doanh năm 2024 và kiểm tra báo cáo tài chính các quý I,

II/2024; khuyến nghị những giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh 2024 đã đề ra;

- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.
- HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
- HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Hoàng Mạnh Huy	06/12/1977	Cử nhân Đại học Ngoại thương	Bổ nhiệm ngày 28/07/2020
2.	Nguyễn Huy Thắng	11/06/1977	Thạc sĩ ngành Quản trị	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024
3.	Nguyễn Quang Vinh	14/01/1975	Kỹ sư xây dựng và công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông	Bổ nhiệm ngày 01/10/2021
4.	Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sĩ Tài chính Ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 10/02/2020 Miễn nhiệm ngày 01/04/2024
5.	Đặng Trần Quyết	11/06/1981	Cử nhân Đại học Bách khoa Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 01/07/2020

				Miễn nhiệm ngày 01/04/2024
--	--	--	--	-------------------------------

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Hoa Vy	06/04/1984	Cử nhân Học viện tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024
Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sĩ Tài chính ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 10/02/2020 Miễn nhiệm ngày 01/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Theo Phụ lục I đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam	Cổ đông lớn	0106064772	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội	30/01/2024	18/2023/NQ-HDQT ngày 07/08/2023 03/2024/NQ-HDQT ngày 30/01/2024	Đầu tư mua 15.034.479 cổ phiếu của Công ty CP Điện gió Trường Thành Trà Vinh. Giá trị: 300.689.580.000 VND	
2	Công ty CP Tập đoàn Trường	Cổ đông lớn	0106064772	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng,	30/01/2024	18/2023/NQ-HDQT ngày 07/08/2023	Đầu tư mua 3.988.474 cổ phiếu của Công ty CP Năng	

	Thành Việt Nam			Q. Hai Bà Trung, Hà Nội		03/2024/NQ- HĐQT ngày 30/01/2024	lượng Trường Thành. Giá trị: 53.046.704.200 VND	
3	Công ty TNHH Onsen Hội Vân	Công ty con	4101602086	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Bình Định			Chi phí thuê xe Quý 1 và Quý 2	
4	Công ty CP Năng lượng Trường Thành (TTP)	Công ty con	0107660866	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trung, Hà Nội	Quý 1/2024		Nhận cổ tức bằng tiền mặt từ LNST năm 2023 của TTP	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Theo Phụ lục II đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	23.103.009	31,73 %	38.334.389	31,73%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
2	Đặng Trung Kiên	Người nội bộ	3.137.970	4,31%	5.206.774	4,31%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
3	Hoàng Đình Lợi	Người nội bộ	346.085	0,475 %	416.338	0,34%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
4	Hoàng Mạnh Huy	Người nội bộ	285.825	0,39%	474.264	0,39%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
5	Lê Đình Ngọc	Người nội bộ	876.345	1,2%	1.454.102	1,2%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
6	Đào Thị Thanh Hiền	Người nội bộ	424.242	0,58%	703.936	0,58%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
7	Mạc Quang Huy	Người nội bộ	532.800	0,73%	884.065	0,73%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
8	Đặng Trần Quyết	Người nội bộ	33.300	0,05%	55.254	0,05%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

9	Đào Xuân Đức	Người nội bộ	138.163	0,19%	229.251	0,19	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
10	Hà Ngọc Minh	Người nội bộ	832.500	0,69%	858.300	0,71%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH HĐQT

Đặng Trung Kiên

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
(Đính kèm văn bản số: 63/2024/BC-TEG ngày 23/1/2024 về việc Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
2.	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị			29/03/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
3.	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc			18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
4.	Lê Đình Ngọc		Thành viên Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
5.	Akahane Seiji		Thành viên Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
6.	Hoàng Đình Lợi		Thành viên Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
7.	Mạc Quang Huy		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
8.	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
9.	Hà Ngọc Minh		Thành viên Hội đồng quản trị			31/03/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
10.	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên Hội đồng quản trị			31/03/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
11.	Kudun Sukhumananda		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
12.	Nguyễn Hồng Thắng		Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng			10/02/2020	01/04/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ

13.	Nguyễn Huy Thắng		Phó Tổng Giám đốc			01/04/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
14.	Đặng Trần Quyết		Phó Tổng Giám đốc			01/07/2020	01/04/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
15.	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc			01/10/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
16.	Đào Xuân Đức		Trưởng Ban Kiểm soát			18/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
17.	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát			31/03/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
18.	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát			31/03/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
19.	Nguyễn Thị Hoa Vy		Kế toán trưởng			01/04/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
20.	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký			30/08/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
21.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành		-			-			Công ty con
22.	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành		-			-			Công ty con
23.	Công ty TNHH Onsen Hội Vân		-			-			Công ty con

PHỤ LỤC II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

(Đính kèm văn bản số: 63./2024/BC-TEG ngày 23/4/2024 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2024)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT						5.206.774	4,31%	
1.1	Đặng Hùng Cường								0	0%	
1.2	Đoàn Thị Hương								0	0%	
1.3	Đào Ngọc Vững								39	0,00003%	
1.4	Trần Thị Am								0	0%	
1.5	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT						703.936	0,58%	
1.6	Đặng Thu Trang								0	0%	
1.7	Đặng Trung Hiếu								0	0%	
1.8	Đặng Khánh Minh Dương								0	0%	
1.9	Đặng Thị Phương Hoa								0	0%	
1.10	Trần Anh Tuấn								0	0%	
1.11	Đặng Trần Quyết								55.254	0.05%	
1.12	Đỗ Thị Thanh Huyền								0	0%	
1.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam								38.334.389	31,73%	
1.14	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành								0	0%	

1.15	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh							0	0%	
2	Hoàng Đình Lợi		Thành viên HĐQT					416.338	0,34%	
2.1	Hoàng Văn Long							0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Chiện							0	0%	
2.3	Lưu Hùng Chương							0	0%	
2.4	Phạm Thị Nha							0	0%	
2.5	Lưu Thị Thảo							0	0%	
2.6	Hoàng Minh Đức							0	0%	
2.7	Hoàng Minh Trí							0	0%	
2.8	Hoàng Thị Hương							0	0%	
2.9	Nguyễn Văn Trăm							0	0%	
2.10	Hoàng Thị Hiền							0	0%	
2.11	Vũ Văn Đình							0	0%	
2.12	Hoàng Thị Thắm							0	0%	
2.13	Cao Văn Phóng							0	0%	
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 108 Trường Thành							0	0%	
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ							0	0%	
2.16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
3	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					474.264	0,39%	
3.1	Dương Quỳnh Hoa							0	0%	
3.2	Lê Kim Doanh							0	0%	
3.3	Hoàng Hân							0	0%	
3.4	Dương Văn Đức							0	0%	
3.5	Ngô Thị Hậu							0	0%	
3.6	Hoàng Lê Thu Hương							0	0%	

3.7	Hoàng Gia Phú							0	0%	
3.8	Hoàng Gia Hưng							0	0%	
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành							0	0%	
3.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
3.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ							0	0%	
3.12	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Duyên Trà							0	0%	
4	Lê Đình Ngọc		Thành viên HĐQT					1.454.102	1,2%	
4.1	Lê Đình Hiệt							0	0%	
4.2	Nguyễn Thị Khoát							0	0%	
4.3	Nguyễn Thế Minh							0	0%	
4.4	Dương Thị Thanh							0	0%	
4.5	Nguyễn Thị Thanh Hương							0	0%	
4.6	Lê Tuấn Nghĩa							0	0%	
4.7	Lê Hương Linh							0	0%	
4.8	Lê Ngọc Linh							0	0%	
4.9	Lê Mai Hương							0	0%	
4.10	Nguyễn Ngọc Quang							0	0%	
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
4.12	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành							0	0%	
4.13	Công ty CP TTP Phú Yên							0	0%	
5	Akahane Seiji		Thành viên HĐQT					101.676	0,08%	
5.1	Masaharu Akahane							0	0%	

5.2	Isuko Akahane							0	0%	
5.3	Hisayo Akahane							0	0%	
5.4	Masaya Akahane							0	0%	
5.5	Chika Akahane							0	0%	
5.6	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành							0	0%	
6	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch HĐQT					0	0%	
6.1	Trần Quý Thu							0	0%	
6.2	Phan Thị Khanh							0	0%	
6.3	Trần Hải Vân							0	0%	
6.4	Mai Thu Hương							0	0%	
6.5	Vũ Thị Hồng Thanh							0	0%	
6.6	Trần Khánh Linh							0	0%	
6.7	Trần Vũ Khánh Phương							0	0%	
6.8	Trần Vũ Nam							0	0%	
6.9	Công ty Luật TNHH Quốc Tế Việt Nam (VILAF – Hồng Đức)							0	0%	
6.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Nam Thanh Phong							0	0%	
6.11	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Tiên Phong Quốc tế Việt Nam							0	0%	
7	Mạc Quang Huy		Thành viên HĐQT					884.065	0.73%	
7.1	Mạc Kim Tôn							0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Nga							0	0%	
7.3	Nguyễn Phương Huyền							0	0%	
7.4	Mạc Quang Anh							0	0%	
7.5	Mạc Trâm Anh							0	0%	
7.6	Nguyễn Toàn Thắng							0	0%	

7.7	Đào Thị Phương Diệp							0	0%	
7.8	Mạc Thanh Hải							0	0%	
7.9	Mạc Thanh Huyền							0	0%	
7.10	Nguyễn Thị Hoàn							0	0%	
7.11	Trần Anh Tuyền							0	0%	
7.12	Công ty TNHH MAC CAPITAL							0	0%	
7.13	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
7.14	Công ty cổ phần Năng lượng Trường Thành							0	0%	
7.15	Công ty cổ phần FiinGroup Việt Nam							0	0%	
8	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT					703.936	0,58%	
8.1	Đào Ngọc Vững							39	0,00003%	
8.2	Trần Thị Am							0	0%	
8.3	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT					5.206.774	4,31%	
8.4	Nguyễn Diệu Huyền							0	0%	
8.5	Nguyễn Quang Minh							0	0%	
8.6	Đặng Khánh Minh Dương							0	0%	
8.7	Đào Thị Lan Hương							164	0,0001%	
8.8	Đào Thị Hồng Hạnh							247	0,0002%	
8.9	Đào Thị Hồng							0	0%	
8.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
8.11	Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh							0	0%	

8.12	Công ty Cổ phần Điện lực Trường Thành							0	0%	
9	Hà Ngọc Minh		Thành viên HĐQT					858.300	0,71%	
9.1	Hà Xuân Cao							0	0%	
9.2	Nguyễn Thị Ngọc Lan							0	0%	
9.3	Đặng Thị Hồng							0	0%	
9.4	Hà Bảo Nguyên							0	0%	
9.5	Đặng Quang Huy							0	0%	
9.6	Hà Ngọc Anh							0	0%	
9.7	Hà Đức Hoàng							0	0%	
9.8	Huỳnh Thu Phương							0	0%	
9.9	Công ty TNHH Kỹ Thuật Công Nghiệp Nhật Việt							0	0%	
9.10	Công ty CP Khuôn Mẫu và Thiết Bị Công Nghiệp TMT Việt Nam							0	0%	
9.11	Công ty CP Thương Mại và Sản Xuất Nhựa Công Nghệ Cao Việt Nam							0	0%	
10	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên HĐQT					0	0%	
10.1	Nguyễn Tuyết Hòa							0	0%	
10.2	Nguyễn Thị Thiện							0	0%	
10.3	Nguyễn Thị Thu Giang							0	0%	
10.4	Nguyễn Bá Khang Anh							0	0%	
10.5	Nguyễn Tiến Hưng							0	0%	
10.6	Phạm Mai Hương							0	0%	
10.7	Công ty Cổ phần đầu tư Mernus							10.921.062	9,04%	

10.8	Công ty CP TTP Phú Yên							0	0%	
10.9	Công ty TNHH đầu tư phát triển Mernus							0	0%	
10.10	Công ty CP Mernus Power I							0	0%	
10.11	Công ty CP Hướng Hóa Holding							0	0%	
10.12	Công ty CP LIG-Hướng Hóa I							0	0%	
11	Kudun Sukhumananda		Thành viên HĐQT					0	0%	
11.1	Angsuma Montienkasem							0	0%	
11.2	Grace Sukhumananda							0	0%	
11.3	Panida Sukumanon							0	0%	
11.4	Kobchit Sukhumanonda							0	0%	
11.5	Chunyaporn Sukhumanonda							0	0%	
11.6	Amornrat Montienkasem							0	0%	
11.7	Apisak Montienkasem							0	0%	
11.8	Công ty TNHH Kudun and Partners							0	0%	
11.9	Công ty TNHH đại chúng tài chính Srisawad							0	0%	
12	Nguyễn Hồng Thắng		Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng					33.300	0.02%	
12.1	Nguyễn Hồng Phong							0	0%	
12.2	Phan Thị Minh Đức							0	0%	

12.3	Nguyễn Văn Lăng							0	0%	
12.4	Đoàn Kim Dung							0	0%	
12.5	Nguyễn Phương Thu							0	0%	
12.6	Nguyễn Đức Anh							0	0%	
12.7	Nguyễn Đức Minh							0	0%	
12.8	Nguyễn Ngọc Phương Linh							0	0%	
12.9	Nguyễn Hồng Quang							0	0%	
12.10	Nguyễn Thị Sân							0	0%	
12.11	Nguyễn Thị Thành Vinh							0	0%	
12.12	Trần Quốc Tiến							0	0%	
12.13	Nguyễn Thành Lợi							0	0%	
12.14	Dương Thị Hồng Vân							0	0%	
12.15	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Đầu tư Nam Minh							0	0%	
13	Nguyễn Huy Thắng		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	
13.1	Hàn Thu Hạnh							0	0%	
13.2	Nguyễn Xuân An							0	0%	
13.3	Nguyễn Việt An							0	0%	
13.4	Nguyễn Công Thanh							0	0%	
13.5	Lê Thị Minh Hòa							0	0%	
13.6	Công ty Cổ phần Kính Cội							0	0%	
13.7	Công ty Cổ phần LHP-BC							0	0%	
14	Đặng Trần Quyết		Phó Tổng Giám đốc					55.254	0,05%	
14.1	Đặng Hùng Cường							0	0%	
14.2	Đoàn Thị Hương							0	0%	
14.3	Đỗ Văn Vĩnh							0	0%	
14.4	Phạm Thị Lua							0	0%	
14.5	Đỗ Thị Thanh Huyền							0	0%	
14.6	Đặng Thị Bảo Thy							0	0%	
14.7	Đặng Huy Nhật							0	0%	

14.8	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT					5.206.774	4,31%	
14.9	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT					703.936	0,58%	
14.10	Đặng Thị Phương Hoa							0	0%	
14.11	Trần Anh Tuấn							0	0%	
14.12	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành							0	0%	
14.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land							0	0%	
14.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
14.15	Công ty TNHH Onsen Hội Vân							0	0%	
15	Đào Xuân Đức		Trưởng Ban Kiểm soát					229.251	0.19%	
15.1	Đào Văn Đắc							0	0%	
15.2	Lê Thị Khương							0	0%	
15.3	Nguyễn Văn Phúc							0	0%	
15.4	Nguyễn Thị Thịnh							0	0%	
15.5	Nguyễn Thị Thủy							0	0%	
15.6	Đào Gia Huy							0	0%	
15.7	Đào Minh Khang							0	0%	
15.8	Đào Bích Hạnh							0	0%	
15.9	Nguyễn Văn Hải							0	0%	
15.10	Đào Anh Tuấn							0	0%	
15.11	Trần Thị Diệu Thúy							0	0%	
15.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam							38.334.389	31,73 %	
16	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát					5.921	0.005 %	
16.1	Phạm Duy Toàn							0	0%	

16.2	Hà Thị Hiền							0	0%	
16.3	Ngô Thị Hồng Hà							0	0%	
16.4	Phạm Hà Linh							0	0%	
16.5	Phạm Minh Trang							0	0%	
16.6	Phạm Thị Lan Anh							0	0%	
16.7	Phùng Quang Sơn							0	0%	
16.8	Phạm Duy Dũng							0	0%	
17	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát					794	0,0006 %	
17.1	Trần Ngọc Phan							0	0%	
17.2	Thái Thị Thành							0	0%	
17.3	Vũ Quốc Hùng							0	0%	
17.4	Vũ Quốc Trung							0	0%	
17.5	Vũ Quốc Thái							0	0%	
17.6	Trần Phương Nam							0	0%	
17.7	Nguyễn Thùy Dương							0	0%	
17.8	Trần Thái Liên							0	0%	
17.9	Đỗ Nam Khoa							0	0%	
18	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc					55.944	0.046 %	
18.1	Đỗ Ngọc Lan							0	0%	
18.2	Nguyễn Đỗ Quang Huy							0	0%	
18.3	Nguyễn Minh Châu							0	0%	
18.4	Nguyễn Văn Vượng							0	0%	
18.5	Nguyễn Thị Bắc							0	0%	
18.6	Nguyễn Tuấn Anh							0	0%	
18.7	Vi Thị Huệ							0	0%	
18.8	Nguyễn Thu Hằng							0	0%	
18.9	Vũ Minh Khả							0	0%	
18.10	CTCP điện gió Trường Thành Trà Vinh							0	0%	
18.11	CTCP điện gió Trường Thành Duyên Hải							0	0%	

19	Nguyễn Thị Hoa Vy		Kế toán trưởng						44	0,0003 %	
19.1	Nguyễn Thành Trung								0	0%	
19.2	Nguyễn Đức Hà								0	0%	
19.3	Phạm Thị Mạnh								0	0%	
19.4	Nguyễn Thị Hương Ly								0	0%	
19.5	Nguyễn Văn Điền								0	0%	
19.6	Chu Thị Bích Liên								0	0%	
19.7	Nguyễn Văn Khánh								0	0%	
19.8	Nguyễn Vũ Nam								0	0%	
20	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký						0	0%	
20.1	Vũ Hoài Anh								0	0%	
20.2	Vũ Trần Hải Đăng								0	0%	
20.3	Vũ Trần Minh Quân								0	0%	
20.4	Trần Mạnh Tiến								0	0%	
20.5	Trần Thị Hoan								0	0%	
20.6	Trần Thị Nguyệt Minh								0	0%	
20.7	Vũ Thiện Phi								0	0%	
20.8	Nguyễn Thị Bình								0	0%	